



CÂMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC 49887516/000199

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 7711

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 209

ATA da 74ª Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Alvinlândia, do dia 16 de setembro de 1.996

PRESIDENTE: Neide Ap. Domingues Guarido

SECRETÁRIO: João Carlos Gonçalves

Ao décimo sexto dia do mês de setembro de hum mil novecentos e noventa e seis, realizou-se em sua sede à Avenida Dr. Couto Junior nº 234, a septuagésima quarta Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Alvinlândia, com a presenças dos seguintes vereadores: Alcides Alves, Aristides Teruel Barranco, Célio Henrique Bastos Marini, Elizeu Jesus Eleotério, José Roberto Bergamin, João Carlos Gonçalves, Neide Ap. Domingues Guarido e Valdemar Bischel Netto, num total de 08 vereadores, estando ausente o nobre vereador Marcos Cleber Teruel, havendo número regimental de acordo com os EDIS retro mencionados, declarou-se aberto os trabalhos para a presente Sessão. Foi feito um minuto de silêncio pelo falecimento da Sra. Conceição Ananias. EXPEDIENTE: Em votação a dispensa da leitura da Ata do dia 02 de setembro de 1.996. Aprovada a dispensa da leitura da Ata. Em discussão a Ata do dia 02 de setembro de 1.996. Não havendo discussão, em votação. Aprovada a Ata do dia 02 de setembro de 1.996. CORRESPONDÊNCIAS: Foi lido Ofício nº 319/DEM-CPFL, Ofício nº 98/96, Ofício nº 100/96. PEQUENO EXPEDIENTE: Com a palavra o nobre vereador João Carlos Gonçalves: Vou tomar esse tempo aqui somente para duas coisas, os nobres vereadores fizeram para que surge sobre possíveis mudanças em preços e valores de metros quadrados, conforme a localização de terrenos na referida quadra, então eu sugiro que nós reunimos ai 1, 2, 3, 5, minutos que seja, um dia ai para dar, para enviar para lá também um plano nosso, de vereadores, e já gostaria lendo aqui observar que deixamos de providenciar avaliação, podemos também até inclusive nesta avaliação sugerir alguma coisa, nós pomos o nome de sugestão, mais é uma sugestão que tem o valor, tem muito mais valor do que propriamente a Comissão que vai avaliar, que nós somos superior, esta Casa de Leis é superior nas deliberações que dá respeito a nós vereadores. Foram anunciados os nobres vereadores Valdemar Bischel Netto e José Roberto Bergamin, no qual dispensaram o

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 210

uso da palavra. Com a palavra o nobre vereador Alcides Alves: eu queria só dizer o seguinte, onde se diz, a contratada ela que é responsável por todo o serviço, da manutenção da construção de fazer o asfalto, e eu queria algumas explicações sobre o porque nós estamos com os nossos maquinários lá efetuando esses serviços, prestei bem atenção na leitura, e vi, constatei muito bem, e ouvi muito bem, que isto ai seria inteiramente a cargo da contratada, não da contratante e hoje a gente se vê a Prefeitura prestando serviços ai já não é mais a nossa comunidade para fazer asfalto, mais sim para a contratada, porque se ela foi contratada para se fazer, e tem veiculos nossos trabalhando na mesma construção, então é neste sentido que a gente queria uma explicação sobre isto, o que é que esta acontecendo. Foi anunciado o nobre vereador Aristides Teruel Barranco, no qual dispensou o uso da palavra. Com a palavra o nobre vereador Célio Henrique Bastos Marini: Eu queria falar sobre o Ofício da CPFL, no qual foi lido ai que precisa se encaminhar um pedido do Executivo para a melhoria da iluminação pública, só quero salientar mais uma coisa, que não é só necessária as vezes trocar só as luminárias, eu acho que Alvinlândia, este postes que foram colocados ai há 40 anos atrás, então também a engociação de trocar os postes, que hoje nós se encontramos com postes de arueira, e no fim da Sessão passada estive conversando com o vereador Marcos Cleber Teruel, que hoje se encontra como proprietário rural, e perguntei à ele quanto que vale um poste desses dá três palanques para fazer mangueira, vale 70 reais cada um, dão três são 210 reais, dá para comprar quase dois postes as vezes de metal ou de ferro como se diz, ou de cimento, fica muito mais bonito e as vezes a gente tem visto ai, que este poste estam, um torto para lá o outro para cá, em questão da iluminação que ele disse ai, das lâmpadas de vapor, vapor de sódio, como disse na outra sessão me lembro muito bem inclusive que o senhor Aristides Natalino e os filhos dele estam montando uma firma sobre materiais elétricos, confirmei, estas lâmpadas tem vencimento, como foi dito ai, esta iluminação pública foi feita em 1.987, elas tem um prazo de validade, então sabe o que eu estou achando que eu falei antes da Sessão, eles tiram estas lâmpadas cansadas de Lupércio, Ocaçu e colocam aqui, onde quebra uma

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 211

uma nossa, si põe uma boa lá, eles colocam uma valha aqui, talvez a gente não pode confirmar isto, emeu pensamento, se ela tem prazo de uso, eles podem tirar de lá e por para cá, nós estamos vendo ai como foi dito na Sessão passada, vocês andam pela Avenida José Xavier Dias próxima a escola, igreja Assembleia de Deus, lá está escuro, para você andar a noite precisa de uma lanterna, porque não tem iluminação pública, não existe infelizmente Alvinlândia hoje se encontra com a iluminação pública precária, da avenida e das outras ruas da cidade, então por isso, que eu queria quando o senhor Prefeito fosse enviar este ofício para a CPFL, que entrasse em negociação também com os colegas, com nós vereadores e Presidente da Câmara, para que nós, fazemos um planejamento sobre a iluminação pública de Alvinlândia, que não adianta vir aqui erguer a escada e trocar estas lâmpadas, não vai adiantar, não vai resolver o nosso problema, tanto é que aqui em frente da Câmara como foi dito, ela durante o dia não apaga, só que durante a noite ela não tem iluminação, sobre o asfalto como o vereador Alcides Alves disse aqui, eu também percebi na sexta feira e no sabado, tinha um caminhão da firma Salenco um ford cargo 1418, e tinha o mercedes, motoniveladora, pá carregadeira da Prefeitura Municipal, inclusive com operadores que não são da Prefeitura então nós estamos aqui para criticar o asfalto, nós estamos aqui para que a Prefeitura Municipal ande, agora encontrei um outro dia a pá carregadeira com outro, eu nem sei quem é aquela rapaz, outro dia estava na frente do pátio o caminhão da salencô dando tranco na motoniveladora, saiu não sei quem é aquele rapaz que estava com a motoniveladora, o lazinho não é, o senhor José do Mario que é habilitado - que trabalha no serviço ele esta afastado, inclusive parece que ele se aposentou, então são estas coisas, a gente não é contra, a gente tem que defender o patrimônio nosso, que é o nosso Município, foi lido pelo 1º secretário doutor João Carlos Gonçalves que esta empreitada é global, eu estive conversando também com o doutor João Carlos, em frente a nossa caixa-nosso banco, me parece que é uma parceria, e ele lendo ai eu não constatei nada de parceria. Fazendo parte da palavra o nobre vereador João Carlos Gonçalves: Esta parceria é o seguinte, todas obras que se assinam um Convênio, todas elas são de parceria



CÂMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC 49887516.0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 7211

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 212

do estado e o município, agora o que tem que ser visto é o seguinte tem que se levar em consideração que existe na cidade diversas partes que vai ser recuperada também, então viu que estava atravessando o período das águas, da chuva e a intensão acho que é de todos nós é de realizar asfalto, agora eu não sei, agora no caso destes funcionários que esta trabalhando, tem operador sim para a motoniveladora agora as pessoas são capacitadas e a manutenção geral e por conta de les, isto ai eu ouvi, agora eu não sei também se vai constar esse número de horas, porque o fiscal anda lá com uma caderneta na mão, eu nem sei para que é aquilo. Continuando com a palavra o nobre vereador Célio Henrique Bastos Marini: Então doutor João Carlos só complementando eu agradeço a explicação do senhor, talvez eu não concordo muito porque para dirigir um veiculo oficial, a pessoa tem que estar habilitada, eu por exemplo, eu não posso chegar na Prefeitura Municipal hoje e pegar um veiculo da Prefeitura e sair com ele, eu não sou habilitado para dirigir aquele veiculo, nem um de nós aqui somos, a não ser se nós tivéssemos um veiculo da Câmara, e a senhora Presidente autorizasse nós a pegar este veiculo, porque é uma responsabilidade muito grande, então são coisas que a gente vê, que é para melhoria econômica do nosso Município, porque quando se contrata um asfalto de 359 mil reais, e a gente vê um caminhão da firma e quatro da Prefeitura trabalhando eu não concordo, está aqui, estou falando perante a vocês, a Presidente da Câmara, é uma coisa que eu não concordo. Foi anunciado o nobre vereador Elizeu Jesus Eleotério, no qual dispensou o uso da palavra. ORDEM DO DIA! Foi lido o Projeto de Lei Nº 08/96, e seus pareceres. Em 1º discussão o Projeto de Lei Nº 08/96. Discutindo o Projeto o nobre vereador Alcides Alves: Eu queria dizer o seguinte, a gente agradece até o pedido que esta Comissão formada por três pessoas, que fizemos ao executivo, pedindo a avaliação do terreno a gente viu que foi com muito carinho que fizeram, mais mesmo assim a gente queria aprovar em 1º discussão e chegar à alguma conclusão, dar algumas sugestões a mesma a esta Comissão para que se pudesse ter valores diferenciados de lotes, devido que nem todos os lotes, dependendo da localidade tenha o mesmo valor, acho que vem do próprio interesse até do Executivo, de qualquer pessoa que queira vender o terreno



SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 213

eu acho que não há interesse de quem quer vender todos os terrenos, vender simplesmente 10 ou 15 lotes, num total de 45 lotes, eu acho a intensão a que se tem, para que se venda todos os lotes, então para que se facilite, fique diferenciado os valores de terrenos, dependendo da localidade, fica melhor para se vender todos os terrenos, que eu acho uma facilidade até maior, se ficar da maneira em que esta ai para vender 10 ou 15 lotes, se torna muito facil, mais para vender todos os lotes como é a intensão do Executivo, 45 lote, vender os 45 fica dificil sendo o mesmo valor, então esta Comissão esta ai também preocupada com isso, não com a venda de 10, 15 ou 20 lotes, mais sim dos 45 lotes que a serem vendidos, então é isto que é a preocupação que a gente esta aqui para votar em 1ª discussão, e se possivel em 2ª discussão e em 2ª votação para um outro dia, para que nós possamos entrar em entendimento com a própria Comissão dando sugestões para que pudesse se não se vender-se 15 ou 20 lotes, mais que se vendas os 45 lotes. Discutindo o Projeto o nobre vereador Célio Henrique Bastos Marini: Mais uma vez me levanto a esta Tribuna e agradeço a presença do nosso Vice-Prefeito, em primeiro lugar eu gostaria de enobrecer a palavra do vereador Alcide Alves, no qual foi dito, a avaliação dos terrenos, em segundo lugar é uma preocupação minha, que foi comprado este terreno, a gente não sabe se ele foi pago ou não, então que nós votassemos ele em 1ª discussão e 1ª votação, e fizessemos uma Emenda para que pagasse este terreno que foi comprado da fazenda, o loteamento para que pagasse a fazenda, a Prefeitura também vai ficar com um débito com a fazenda sobre a construção, não sei se é casa, se o doutor João Carlos quizer me orientar, que vai virar, aquelas casas onde vai ser creche, poder ser dos idosos, pode ser que vai ser aproveitado ali, uma EMEI, vai ter que xonstar a mesma metragem quadrada no terreno da Fazenda, não é isso doutor João Carlos, o senhor pode me explicar. Fazendo parte da palavra o nobre vereador João Carlos Gonçalves: Ali vai ser as mesmas condições, o terreno é 10 por 20, tem um lugar que tem a metragem. Continuando com a palavra o nobre vereador Célio Henrique Bastos Marini: A prefeitura vai ter que fazer uma construção para a fazenda Rancharia, que também nós fizessemos uma Emenda sobre este Projeto que já ficasse alienado também junto com o Convênio dos terrenos para a construção desta construção, sabe porque nós



temos ai um parcelamento de 7.700, e poucos reais, nenhum de nós sabemos, se é falha nossa eu não sei, se foi pago ou não pago a fazenda rancharia, são 55 mil reais, temos este compromisso de construção e nós estamos em fim de mandato, e nós vamos fazer o que largar tudo para o próximo, talvez seja o senhor Aristides, Luis Fermino, Alvinho Dias, então é um compromisso que nós temos aqui, porque um deles vai ganhar, e um deles pode chegar em nós e dizer; olha vocês largaram isto daqui para min fazer, vocês aprovaram lá e esta aqui, eu tenho 7.800 aproximadamente em parcelamento de asfalto em 36 meses, nós sabemos que temos uma dívida na Prefeitura de 350 mil a 400 mil reais agora nós estamos chegando um uma reta final e cada vez mais nós vamos jogando o compromisso em cima da próxima administração, talvez - nós não vamos estar aqui, eu sou candidato a vereador, Elizeu, Valdemar e senhor Aristides não vão estar aqui, mais nós vamos estar aqui e vamos assumir este problema, este compromisso, e o próximo Prefeito pode cobrar da gente, então o que é o meu pensamento, com a venda destes terrenos, conforme for vendendo, se pagou, bem, se não pagou vende o terreno já da um jeito de pagar a fazenda rancharia, ali também deixa no próprio Projeto ai, para fazer a construção desses 40 m² deve ser quarenta o doutor João Carlos disse, uma Emenda que conforme vai vendendo, para não deixar a coisa acumular para a próxima administração, quem esta assumindo hoje é o João Batista Brâquezi, mais a partir de 1º de janeiro de 1.997, não é mais ele, direcionar o dinheiro da venda do terreno para isto, para o próprio terreno, para que as benfeitorias seja feita ali, pago ali, feita a construção que tem que fazer na fazenda rancharia com este mesmo dinheiro, então a venda direcionada para o próprio terreno. Discutindo o Projeto o nome vereador José Roberto Bergamin: Bem, tendo em vista a avaliação requisitada por nós vereadores para nos orientarmos com relação a venda do imóvel, dos imóveis eu gostaria de salientar o seguinte, se criasse, como nós vamos aprovar em 1º discussão, que neste intermediario entre uma discussão e outra, senhora Presidente, nosso vereador doutor João Carlos que é lider do Prefeito na Câmara que entrasse em contato com o Executivo, para criar o preço diferenciado entre um imóvel que dá de frente para a avenida, com o imóvel que dá para o fundo,



SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 215

porque se não vende-se os imóveis melhores e fica os fundos pelo mesmo preço, e também aquela Emenda que eu ia propor no Projeto, no qual não deu tempo, também não daria para colocar antes da 1ª votação - que também pode ser proposta esta Emenda mudando o sentido dos quarteirões, eliminado aquela rua, como ali vai ser mesmo uma área nobre eu acredito, porque aquela região já tem casas boas, pode se tornar uma área nobre do Município, e pessoas que vão adquirir este imóveis são pessoas de posse, pelo menos o que dá de frente para a avenida, e próximo ao colégio, então poderia-se estudar uma outra forma de loteamento que melhorasse o padrão dos terrenos, para se construir casas melhores, e desta forma também, eu fiz mais uma anotação, prestei atenção também que, por este valor a 7,50 o metro quadrado, eu gostaria até que o doutor João Carlos pudesse me responder a estas perguntas que eu vou fazer, o valor de 1000, até 1.500 reais, daria 1.500 reais por terreno dispensaria o convite, sendo que o convite, vai até 1.812 reais, agora o máximo permitido para não se haver convite é 1.812 reais, então que também fosse obedecido uma norma, para que fosse feito de maneira convite porque deste caso aqui dispensaria Convite, eu gostaria que o doutor João Carlos explicasse, se é global se ele vai contar como global para a venda, teria que ser todos eles como Convite, por exemplo; para você vender um imóvel, qualquer coisa que a Prefeitura venda ou compra, até 1.812 reais dispensa Convite certo, neste caso vai dar 1.500 reais por imóvel. Fazendo parte da parte da palavra o nobre verador João Carlos Gonçalves: É o seguinte, se aparecesse um comprador, que comprasse tudo, era o dono do loteamento e a Prefeitura ainda tinha que fazer a infra-estrutura, mais oha bem ainda bem que a Prefeitura está na frente, podia chegar seu eu tivesse dinheiro, me interessa todo este lote aqui, mais acontece que ali era eu que queria a metragem de lote, o jeito que eu ia fazer, eu acho que a intensão ai, foi não de aumentar tamanho de lote, o foi diferenciar um pouco o tipo das quadras, que esta quadra que você fez ai, ela é a quadra do Município, o loteamento de Alvinlândia, está - uma cópia, agora ai foi diferenciado o sistema de loteamento, agora eu não sei também, não é dizer que ai em cima vai comprar pessoas que tem dinheiro, porque aqui em Alvinlândia eu vejo ai que tem muitas

CAMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49887516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102



SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 216

MM
JG

peçoas que a gente pensa que não tem dinheiro, a gente vê ai o que mantém a cardeneta de poupança ai são estas peçoas, eu emsmo sempre estou em vermelho. **Continuando** com a palavra o nobre vereador José Roberto Bergamin: Eu também gostaria já de deixar gravado em Ata, deixar o meu pedido já antecipado, para senhora Presidnete, e sr. João Carlos, é o seguinte além do difereciamento de preços, também limitar o número de lotes para a venda, por exemplo, de repente um cara de fora acha muito barato 1.500 reais vem e compra tudo, e mais também limitaria o número de lotes para a venda, limitaria também o prazo para construção. Fazendo parte da palavra o nobre vereador João Carlos Gonçalves: Como seria a Prefeitura, poderia dar também imobiliaria, só que ai ia explorar uma coisa que é nossa pensamento meu. Continuando com a palavra o nobre vereador José Roberto Bergamin: E também por outro lado eu gostaria de dizer o seguinte, acha-se barato terreno na cidade, eu também acho barato, só que aqui na avenida foi comprado por dois, e por outro lado analisando também, se a gente, Alvinlândia uma cidade que quase não cresce, ultimamente só tem crescido as casas populares, se você dificultar o preço dos imóveis, ninguém vai querer mudar em Alvinlândia, tem isso também analisando por outro lado, e se podessemos vender estes lotes o pessoal de fora interessado, gostar, a preço rasoavel, eu tenho a certeza que muita gente de fora compraria estes terrenos também, onde poderia crescer a cidade, agora por outro lado a gente vê a série de dificuldades, no valor, mais o que foi errado, se viria hoje aqui para a Câmara, e eu era contra, era comprar o imóvel que foi pago muito caro, no meu ponto de vista, é que eu conheço a região, eu vi em Ribeirão do Sul a poucos dias uma desapropriação de terra rocha a 8.000 reais, o alqueire, eu vi Tarumã desapropriar da usina que também 2 hectares, por 9.000 mil reais, se fosse o caso de ele pedir autorização para a Câmara para ele adquirir o imóvel eu seria contra, mais já que comprou, se este dinheiro resultar em beneficio para pagamento de funcionários, como eu já ouvi dizer que o produto da venda vai ser direcionado ao pagamento do décimo terceiro



CAMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49887516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 217

dos funcionários, se resolver o problema, se saldar uma dívida já é alguma coisa, Discutindo o Projeto o nobre vereador João Carlos Gonçalves: Volto a fazer uso da palavra novamente, talvez eu estou discutindo, falando muito sobre a venda do terreno, porque eu não fiz reunião nenhuma com ninguém lá e nem participei de reunião nenhuma também, é porque eu sou muito curioso nesta parte de loteamento, nós temos que levar em consideração pequenas coisinhas, então o que venha ser, nós estamos falando até de loteamento, está dando a impressão assim que é um loteamento certo..., é um loteamento, mais não é esse! loteamento que a exigência ela deprecia através do registro dele com a infra-estrutura toda pronta, com todo sistema de fiação, porque em uma avaliação, como esta sendo avaliado à sete reais e cinquenta centavos o metro quadrado, e como o vereador citou que nesta avenida foi vendido o terreno por dois, mais já não tem mais não encontra mais a este preço, acontece o seguinte estes terrenos eu acredito que vai ser da seguinte maneira, não estou dizendo que vai ser não, estou falando como vereador com conhecimento e entendimento igual a de vocês, nenhuma diferença, mais este loteamento se não fosse a intenção de se pagar já com a venda dos lotes, ou se fosse pago e ele já estive livre conosco, eu sugeria uma outra coisa, eu sugeria que arrumasse o dinheiro, eu não de que jeito se arruma também, porque não tem condição, legalizava as escrituras, parte de fiação, água, esgoto, guia sargeta aquele negócio toda, e depois fazia essa avaliação, agora não resta dúvida nenhuma que é caro isto daí, porque desta que o CDHU pediu, justamente do terreno nosso aqui, só um lote aí deu 36 mil reais o sistema de água e esgoto, diz que a luz é mais caro ainda, vai dar aqui 80 mil reais, então eu acho que como o vereador falou, é Câmara vamos reunir, nós damos sugestões, o terreno da avenida vai ser vendido por tanto metro o outro por tanto, se for mecher na quadra, eu não sei se já está feito alguma parte de roteiro, parte do engenheiro, talvez já está feito nessas quadras, eu não sei como é que está, eu ia dizer mais uma outra coisa aqui, na parte das máquinas, justamente nos 80 mil



CAMÂMRA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49 887 516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 78-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 218

reais, o convênio lá com os 80 mil reais, talvez não dava para ser feito essa quantidade também, então lá dita-se uma norma, tantos metros quadrados na base de tanto que é o máximo, então eles já colocam um preço X, já visando parceria, por exemplo se uma coisa vai ficar em 60 mil, o estado dá 30 mil por exemplo, já visando uma parceria, ou 2% dá 40 mil, e fica 20 mil, é a mesma coisa se você vai fazer uma obra através de pegar o dinheiro do Estado, só desta maneira que o Covas esta liberando alguma coisa. Fazendo parte da palavra o nobre vereador Elizeu Jesus Eleotério: Esta parceria só até completar essa parte de aquisição dos 80 mil reais. Continuando com a palavra o nobre vereador João Carlos Gonçalves: Isto ai que o Prefeito fez, ainda foi um jogo astuto dele viu, porque as outras não apresentaram, porque ninguém queria aquele outro rabo de foguete, ninguém queria assumir essa outra área, porque não é vantagem para eles, todo mundo queria os 80 mil, mais ele negociou sobre isto daqui porque só pegaria esta. Fazendo parte da palavra o nobre vereador Elizeu Jesus Eleotério: A aquisição dos 80 mil quando fali encerra-se o compromisso com as máquinas. Continuando com a palavra o nobre vereador João Carlos Gonçalves: não tem compromisso, as máquinas deles, eu acredito que logo vem, porque a Prefeitura não tem rolo, não tem pé de carneiro, e outra coisa estas máquinas elas estam em São Pedro do Turvo, que atrapalhou também foi o tempo, foi a chuva, e nós, eu falo nós como vereador, mais nós tinhamos uma certa vontade, interesse que inicio a obra e que começasse e fizesse esta obra, para ver se termina este ano, até 31 de dezembro que concretize este trabalho ai, Discutindo o Projeto o nobre vereador Valmar Bischel Netto: Como já disse da casa lá em baixo que vai servir a Creche, Escola, isso é para outra pessoa para min não é, uma casa sem estrutura, casa de barro, cômodo pequeno, na creche que é 4 berço em um quarto, e quatro no outro e no outro, e se for abrir as paredes elas caem, para fazer vigas em cima, para estas casas servir como disse que vai servir, antes fazer uma nova, que sai mais barato que vai gastar muito dinheiro em cima, coisa velha que no fim não



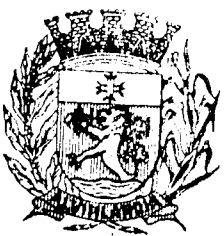
CAMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49887516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1101

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 219

vale nada, porque o telhado é velho cheio de goteiras umedeci e fica pigando goteiras suja, tem que forrar tudo, e tem também que aumentar os cômodos, abrir, casa germinada tem o eitão no meio, se - abrir a parede no meio para fixar um salão grande cae, que casa com fundação bem feita as vezes trinca, então é por ai que eu acho que esta casa tem pouco valor, isso vai acabar sendo desmanchado e comprou o terreno, e esta casa foi comprada fora do terreno, que esta na escritura ai, que está escrito, é eu vi quando li, foi pago seis mil e oitenta e uns quebrados ai, para min isto ai é neutro, se passa na idéia de algum, se passar, vocês me desculpem, porque na minha cabeça isot não passa, porque para min isto ai é uma historia, também falando dos terrenos quando eu sugeri ai variação de preços dos lotes, porque os lotes tem o lugar deles, que em muitas cidades maiores, se tem o lado do sol, depende a rua tem os valores, porque aqui diz em Sessão passada que hoje está com um novo modelo, está mudando, então vamos mudar sim, porque o valor destes terrenos tem que ser mudados, as vezes até em três preços, que seja até menos o preço de baixo, certos lugares os preços mais diferenciados, um loter melhor que eixte, e quem entende comprar melhor, quem as vezes não sabe, coitado entra batido, geralmente um terreno que o lado fundo dele para o lado que o sol entra tem mais valor que o terreno que é de frente para onde o sol entra, porque vamos dizer faz uma área da frente de um terreno que o sol entra para cá, a frente do terreno é ali, o que a área vale na casa da pessoa, se ele fizer de frente com a rua, e como essa rua vai seguir, que é o lote maior que eu estou entendendo, o ponto que seja, o cara fazer uma área - ali ele faz atoa, sem aproveitio, o lado umido que é a parte da cozinha, é o lado frio, o sol cedo esta frio e vai ficar frio, o lado que é para pegar sombra a tarde, vai pegar o calor, então tem que ter a mudança sim, por isto que eu sugeri isto ai e os nobres pares eu acho que estam de acordo, agradeço eles, se uma pessoa como disse o nobre vereador, se um sozinho pode comprar tudo, este terreno não é para um comprar tudo, se pode, mesmo que possa, eu sou



CAMÂRA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49 887 516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 220

contra um comprar todos, porque é para servir a população, para vender este terreno de um a um, máximo dois para uma pessoa, não é um comércio de terrenos não, para mim é um comércio, porque quando compra e não paga é um comércio, é igual a rolista, porque aqui para cima já comprou, não acertou, está enrolado, eu já pedi documentos para mim, eu não vejo documentos, o próprio advogado que é, eu falei com ele, disse que esta acertando e falta isto ai, e se falta pedi para ele, e não me trouxe para eu ver, e quando fala diz que está acertando, e o acerto demora muito, o nobre vereador sabe já está acertado, acertou para mim, demorou quatro anos e meio para acertar e que ele trabalhou muito bem, e quando precisa de um dinheiro eu ia arrumando para ele, para não poder não parar, o juiz liberou, ai 15 dias chegou uma pessoa diz que era dono, os netos, 20, 25 anos que nunca apareceu aqui, ele apareceu, então eu acho que deve estudar bem este projeto passa hoje e aguardar a próxima Sessão, é o que eu acho, e aposto que lá em baixo isto não vai sair, pode ser o nobre Prefeito, que ele pode se reeleger de novo, que lá ele não usa para isto não, como comprou o terreno e quer vender o terreno para fazer dinheiro, é por isso que eu acho, já falei uma vez, dinheiro não se faz, dinheiro arrumar de vagar, porque a gente tem que arrumar dinheiro sem fazer gastos, se eu arrumar o dinheiro sem fazer gastos, o pouco que eu arrumei eu tenho ele, se arrumo um pouco e faço o dobro da dívida o que acontece, fica só devendo mais, igual até a poucos dias ali em cima não estava certo o preço e aqui em baixo também, eu até exigi aqui um documento que já se fosse pago, o prazo era o dia 10 que tinha que ser pago este terreno ai, não foi pago esqueceram também, que é a Prefeitura que vai arcar com isto dai, eu estou vendo que vai vencer o tempo e estas casas não saem, tem que fazer uma casa para a fazenda rancharia, que esta na escritura tem que fazer o muro de 1,46 metros, não mede altura, esta pessoa diz eu o muro de dois metros e meio de altura, e tem que fazer, porque muro de 1 metro não existe para divisa, por lei tem que ser no mínimo 1,80 de altura, bom acertando, se for mexer com este terreno



CAMÂMRA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49 887 516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 — Fone (DDD 0144) 731102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 221

vai ficar bonito, como diz arranca o café tem um gasto, abrir ruas tem um gasto, para fazer iluminação, guias e sargetas no minimo que vai ficar, quando se diz oitenta, fica em mais, 80 mil reais só para dar uma ajeitada na iluminação, mais vai iluminar o que, se não tem rua, e não foi pago por enquanto eu não sei se foi pago, eu sei que quer vender, agora eu não sei porque compra para vender, quando compra não se vende, não para o povo, compra e segura, que desta base ai que eu estou achando é certo, até tem na escritura se eu não me engano, a rua esta com 10 metros, que diz que é estreita, 10 metros é uma rua boa, é, aqui esta com vinte, de dez é uma rua boa de largura, agora se é dez de terreno com terreno, mais dois e mais dois de calçada, fica seis, pelos poucos que eu estou vendo aqui, esta de baixo que é rua larga vai dar 16 metros, dá 8 metros cada lado, esta rua estreita aqui vai ficar com 6 metros, se fizer a calçada de dois, então é por isto que eu falo, eu acho que não esta certo porque quando vai fazer dinheiro é fazer dinheiro, quando é para gastar, saber onde vai gastar, é da minha cabeça, eu gosto muito de por o pé onde eu alcanço, eu estou com 46 anos de idade, eu nunca fiz um negócio para passar, olha fulano você comprou e não pagou, eu posso ter os meus defeitos, mais estas partes eu gosto de zelar muito, e eu ignoro muito, que quando eu zelo do que é meu, eu admiro uma pessoa para não zelar de um órgão público, que não é só do Prefeito é do povo, e quando se mexe com o povo se toma cuidado porque mexer nas coisa que não é só dele é perigoso, porque amanhã ou depois aparece alguma dívida para ele pagar ai, a gente vem ajudando, vem pedindo, mais pare que não é bem aceito os pedidos, só queremos ajudar, mais as vezes a pessoa passa meio batido e depois acabar sofrendo sozinho. Em 1º votação o Projeto de Lei Nº 08/96. Aprovado o Projeto de Lei Nº 08/96 por unanimidade em 1º discussão, e 1º votação. EXPLICAÇÕES PESSOAIS: Foram anunciados os nobres vereadores João Carlos Gonçalves, Valdemar Bischel Netto no qual dispensaram o uso da palavra. Com a palavra o nobre vereador José Roberto Bergamin: Eu gostaria também de entrar na questão, com relação



CÂMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49 887 516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 — Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 222

a contratação da empreiteira para a pavimentação, com relação a ajuda, vamos dizer assim, que a Prefeitura está dando, ou seja o fornecimento da máquina do nosso Município para a pavimentação eu realmente causa estranheza, porque no contrato, não se fala que é feito em parceria, haja visto que pelas contas que eu terminei de fazer, a contratação 264 mil reais, para construção de 22 mil metros quadrados de pavimentação, cheguei a um valor de 12 reais o metro quadrado de pavimentação, mais 95 mil reais para construção de 5 mil metros de guias e sergetas, cheguei ao valor de 19 reais o metro de guias e sergetas, totalizando 31 reais o metro quadrado, subtraindo isto por metro quadrado de asfalto ele traria hoje um custo de 15,80 (quinze reais e oitenta centavos) o metro quadrado de asfalto, guias e sergetas, então veja bem que eu acho que está desproporcional o preço da guia, e fazendo um resumo, ele vai custar para o Município quinze reais e oitenta centavos o metro de pavimentação com guias e sergetas, tem um metro de guia de um lado e do outro, então você pega o metro de comprimento por dez de largura que é a rua, ao preço de Marília hoje a Codemar faz a pavimentação e repassa o custo aos usuários, aos municipais de Marília o asfalto usinado, que é muito superior ao asfalto tipo penetração, isso eu posso falar porque eu conheço razoavelmente, porque o asfalto penetração, é um asfalto que joga a pedra e depois pincha e rola, passa o rolo, mesma coisa se você fosse fazer um concreto, jogasse a pedra e jogar a massa mole por cima, ao passo que o asfalto usinado, é um asfalto batido preparado e já colocado e ele bem batido no lugar, ficar um asfalto de muito maior qualidade, que é daquele que fizemos no mandato passado na rua da popular velha, então chegando a este preço de quinze reais e oitenta centavos, eu acho que o nosso Município não tem obrigação nenhuma de dar maquinários para ajudar a empreiteira ao passo que tem três maquinários nosso trabalhando e tem uma da empreiteira, mais ainda, motorista combustível também por conta do Município e segundo informações obtidas, foi preciso cheque de particulares para abastecer a máquina esses dias, para poder trabalhar



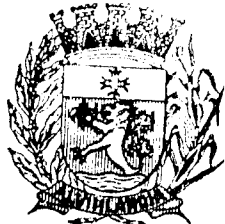
CAMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49.887.516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 223

na sexta e no sábado, então eu acho que deveria ser reavaliado, ver direito o que esta acontecendo, porque realmente esta meio esquisito que trocasse para pagar em quinze reais e oitenta centavos o metro só que sabemos nós, como o nobre vereador doutor João Carlos disse que todos queriam os 80 mil reais disponiveis é lógico, todas as empreiteiras querem, e fazer fiado ninguém quer, mais deveria ser revisto também os parcelamentos que poderá complicar o Município e muito no futuro próximo mais do que já esta complicado, gostaria de agradecer a participação de todos a presença dos municipes, meu muito obrigado. Com a palavra o nobre vereador Alcides Alves: Eu só queria voltar no assunto, quando me deparei, com o que foi feito a respeito das máquinas fazendo o serviço, a nossa máquina ajudando a fazer o serviço, não é que eu estou duvidando, querendo ser contra nada disso ai não, eu estou pedindo informações sobre este trabalho que a máquina esta sendo feito, que as máquinas estas fazendo, não que eu acho que não deve, ou deixa de fazer, não a gente esta pedindo informações, desde que a gente não acompanhou, não participou de nenhuma negociação com a firma, só sabemos depois que estava feito, que já estava até contratado esta firma para fazer o asfalto, nós só sabemos ler aquilo que esta escrito, e se realmente no próprio contrato não diz, o vereador quer informações, e eu acho que não é só eu, mais eu acho sim que toda a Câmara que não tem conhecimento dos fatos querem ter, porque se realmente pagou pouco ou muito, mais deveria estar escrito uma parceria, e que no contrato não tem nenhuma clausula dizendo em parceria com a própria firma, então é isto que o vereador quer informações, não que seja contra, porque as vezes se eles estas ajudando ali eles podem vir com uma resposta, mais ele vai fazer isto daqui na estrada, então acordo entre eles que nós não estamos sabendo, então como não esta escrito nós não estamos sabendo, eu principalmente estou querendo informações. Foram anunciados os nobres vereadores Aristides Tereul Barranco e Célio Henrique Bastos Marini no qual dispensaram o uso da palavra, Com a palavra o nobre vereador Elizeu Jesus Electério: Não



CÂMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49 887 516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 224

Não poderia aqui também de deixar as minhas palavras referente a tudo aquilo que aqui já foram ditas pelos nobres vereadores, quero sim parabeniza-los e endossar as palavras daqueles que aqui disseram, referente ao asfalto, eu sou favorável, como eu sou favorável a tudo aquilo que eu faço na minha vida, o asfalto das ruas baixas da cidade é um sonho não só do senhor Prefeito, mais também desta Câmara, é claro que nós queremos asfalto, e que seja feito um asfalto de qualidade, eu quero aqui deixar um pedido a senhora Presidente que as vezes as pessoas, eu não sei o porque que modificam aquilo que ouvem, ou que fala aquilo que não ouve, fala que tem vereador aqui que andou na rua falando que é contra o asfalto, eu com toda a liberdade que tenho perante a esta Câmara eu chamaria de burro, ignorante o vereador que falasse isto, que seria contra o asfalto, faz 4, 8 anos que nós viemos pedindo asfalto, contra asfalto agora, nós estamos preocupado com aquilo que esta sendo feito, porque todos nós vereadores temos a obrigação de saber que aquelas ruas baixas da cidade, são ruas prejudicadas pelas chuvas, não resta duvida, foram feitas melhorias ali é claro que sim, foram feitas as galerias que está de parabéns as galerias, sabemos também que ali existiu valas, buracos dos dois lados da rua, onde não existe calçadas buracos ali de um metro e meio a dois metros de profundidade, onde desde de outras administrações vem jogando-se, paus, pés de bananeiras, lata de lixo, sacos plasticos e etc, então gente vamos fazer o asfalto sim, é uma firma de gabarito a Salenco, que por todos os lugares que a gente anda, vê a Salenco trabalhando, e fazendo asfalto de primeira qualidade, só que eu não concordo e quero até ajudar a administração, que se preocupe sim, porque a gente sabem sim que o senhor Prefeito esta preocupado com aquele asfalto, ele quer fazer o asfalto, esta de parabéns, porque nós também queremos e aprovamos 80 mil reais para que este asfalto saia, mais descendo aquela rua Antenor Pires de Almeida, depois da esquina da casa do Luis Lopes até na fazenda jaú, ali onde não foi feito as galerias, ali é uma terra podre, tem tudo enterrado ali, e eu estou preocupado com aquilo



CAMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49 887 516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 225

porque simplesmente foi passado uma máquina, deu uma laizada e estão colocando terra em cima, é igual o nobre vereador disse, quanto mais pé de carneiro bater mais vai piorar, então gente porque que esta firma tão idônia, ela não vai, ela sabe que tem que retirar o que está ali de podre, se ela não sabe nós vereadores que as vezes somos proibidos de ir lá e falar, se não tem más ^{linguas} linguas que vão dizer, que o vereador esta lá prejudicando, seu for lá e falar o senhor da Salenco, eu sou vereador e queria falar para o senhor que neste local aqui tem valas de dois metros de profundidade, cheio de pés de bananeiras de latas de lixo, saco ^{plastico} plástico, será que não era bom retirar este pedaço de terra aqui, e por terra nova, eu não posso ir lá porque existe más linguas que deturbam aquilo que o vereador fala, se eu for lá falar, o próprio vereador João Carlos, Bergamin, qualquer um de vocês, vocês não devem ir, porque tem má lingua que falaran que o vereador Valdemar foi lá atrapalhar o asfalto, quando é mentira, nós vamos lá para orientar, então que a senhora leve ao conhecimento do senhor Prefeito para que ele tome as providências, para que este dinheiro que hoje o município de Alvinlândia recebeu do Estado do Governo Estadual, com tanto sacrificio, eu sei que o senhor Prefeito deu 10, 15 viagens para São Paulo para conseguir este dinheiro, que esta firma tem a responsabilidade de verificar o terreno dessas ruas, porque gente é coisa séria, o asfalto é caro, e eu estou muito preocupado com isto sim, eu quero que ali, o senhor João Briquezi e esta Câmara MUNICIPAL faça um asfalto que fique para o meu filho que ainda não nasceu para que todos aqueles que aqui viveram daqui para frente, olha o senhor João foi digno de fazer um asfalto de qualidade, que faz 20, 30 anos que esta feito e que a chuva não tirou, a prova é esta avenida que esta ai, este asfalto faz quantos anos que esta feito, eu era moleque, e ~~motava~~ ^{quando} corria de medo das policcias eu vinha, foi feito este asfalto e nem remenda é preciso fazer, porque é uma coisa bem feita, e é uma plana onde não tem erosão, agora ali nós temos que tomar providências, mais que as vezes os vereadores não podem ir lá, nobre vereador



CAMARA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49887516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 — Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE fls. 226

José Roberto Bergamin, porque o senhor não ouviu, mais vieram falar aqui agora, que uma fulana falou que os vereadores estão contra o asfalto das ruas de baixo, então dona Neide a senhora como Presidente fala para o senhor João; os vereadores estão querendo sim - que o senhor deixe uma placa lá, que o filho do senhor, vai ver que fez o asfalto e está até hoje, e nós estamos preocupados com a dignidade do senhor Prefeito, porque a gente sabe que ele é uma pessoa autentica, eu sei que o senhor João é, só que as vezes ele não é - obrigado a ir lá, e vê que o asfalto está mal feito não, mais ele tem que por um fiscal, o seu Zé mateus sabe que ali tem problemas aquela rua tem problemas sério e ali vai dar vala de três metros de fundura e tirando barro podre, então gente é isso que precisa nós queremos trabalhar juntos, que uma obra dessas que eu não acho barato, não sei se é caro ou barato, mais que seja feito com um pouquinho mais de carinho, que não vem querer por terra lá e tampar o sol com a peneira não, porque faz, daqui dois meses, qualquer penetração, que já não é um asfalto de muita qualidade, porque ele vai dar penetração, porque este asfalto só serve para rodovia de trânsito rápido, onde não passa carro este asfalto não fecha, não adianta, ali passa um carro por semana naquela rua, o que fecha este asfalto é o movimento, então ali eu acho que deveria ser um asfalto quente asfalto usinado, mais este asfalto se não passar veiculos para esfregar o asfalto ele vai dar penetração, dando penetração vai arrancar tudo, estamos devendo para a firma, estamos devendo, olha se vocês não vierem consertar nós não vamos pagar, você não vai pagar, eu entro na justiça e bloqueio o fundo de participação e o ICMS, então é coisa séria, a gente se preocupa, tenha a certeza que os nove vereadores estão de acordo com o asfalto sim, queremos ir lá se - Deus quizer, decerrar a placa de inauguração com o senhor Prefeito mais que nós tomamos providências, que o senhor Prefeito coloque já contrate sim um engenheiro que entenda, você vai seguir porque eu estou achando que isto daqui não está bom não, é o dever dele, poderia ser meu, do Bergamin, mais nós corremos o risco, de falarem



CAMÂRA MUNICIPAL DE ALVINLÂNDIA

CGC. 49887516/0001-99

Av. Dr. Couto Junior n.º 234 - Fone (DDD 0144) 73-1102

SIMPATIA DO CENTRO OESTE ^{fls.227}

que nós somos contra o asfalto, então eu falo aqui, fica dito e eu não falo mais de asfalto em Alvinlândia, vou tercer que Deus ilumine as cabeças das pessoas que seja feito um asfalto ali, que tudo isto que eu falei aqui, seja mentira que eu falei foi em vão, que não - seja verdade isto que eu estou falando, quantos as máquinas, eu não sei eu acho que precisa tomar conhecimento, as vezes a gente não - rem conhecimento que o senhor Prefeito tratou com as pessoas responsáveis pela firma, a gente deveria ter sim uma resposta, porque se diz que é o asfalto em parceria com o Estado, quando eu assinei o outro Projeto para ir receber os 80 mil, não falaram em parceria, mais pode existir a parceria sim, só que verbalmente, e se é verbalmente a gente não tem conhecimento, e gostaríamos de ter, meu - muito obrigado. Nada mais indo em Ata, assinada pala senhora Presidente e 1º Secretário, na Sessão em que foi lida, discutida e aprovada.

Neide Augusto

PRESIDENTE

Wenderson Alves

1º SECRETARIO
